



Credit: Romain Fauchier

# CHOISISSEZ UNE DESTINATION AFFAIRES PAR NATURE !

Un accès facile, des espaces accueils innovants,  
Un rapport qualité prix incomparable, du sur-mesure...

*Niort, capitale des mutuelles et 4<sup>e</sup> place financière française et le Marais poitevin, labellisé Parc Naturel Régional et Grand Site de France, s'associent pour accueillir votre évènement dans un cadre de vie préservé.*

*La destination Niort - Marais poitevin s'est vue aussi décerner de nombreux labels et prix reconnaissant les efforts partagés pour valoriser ses traditions et protéger son patrimoine naturel et bâti qu'il convient de découvrir par des moyens de locomotion doux et respectueux de l'environnement.*

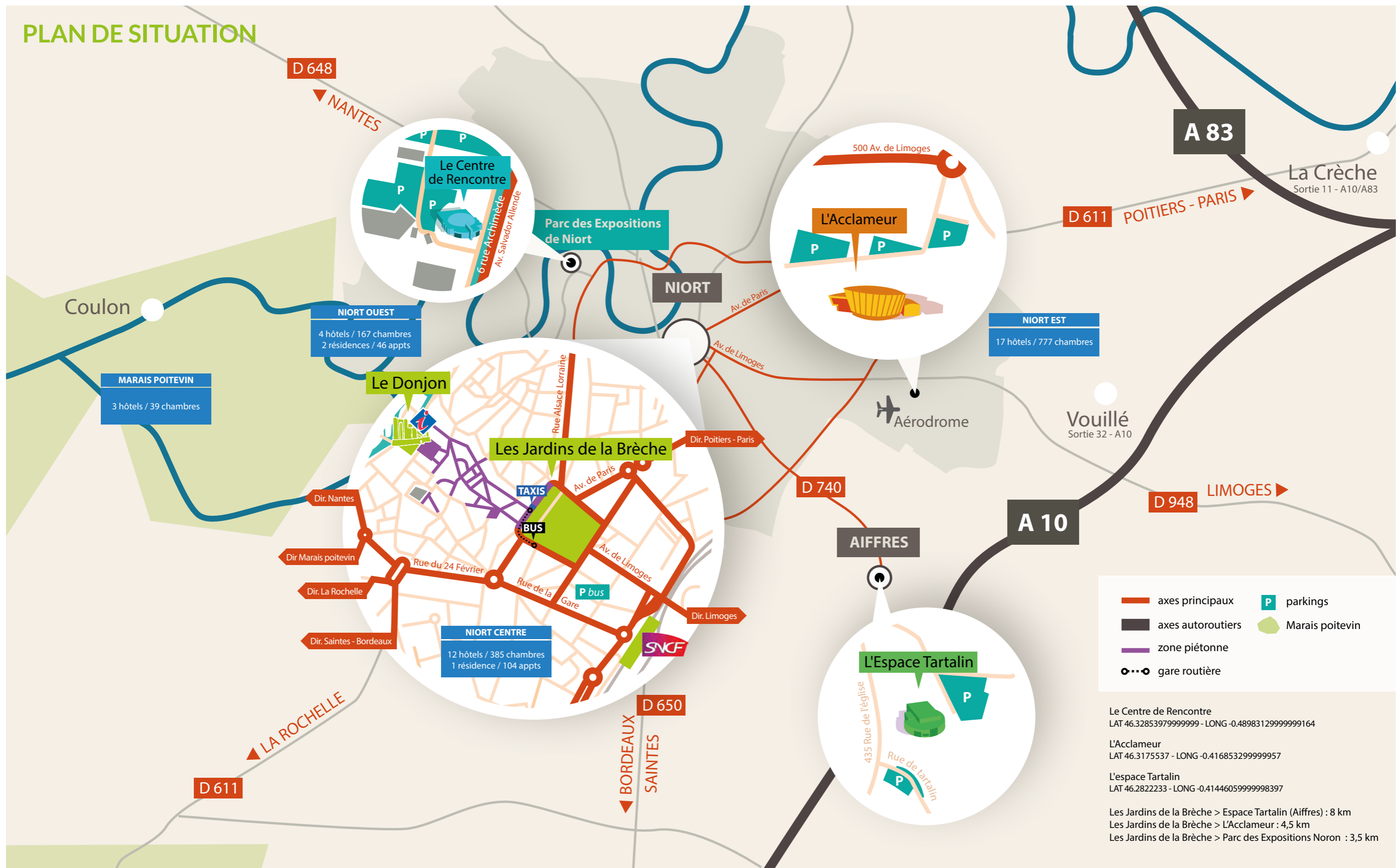
*Faites profiter vos collaborateurs d'un environnement propice au travail et à la réflexion ; aisé à rejoindre, à moins de 2h de Paris en TGV, 1h30 de Nantes et Bordeaux par autoroute, notre territoire profite des embruns de l'Océan Atlantique et du Soleil du Sud Ouest. Il propose, pour des moments plus conviviaux, des escapades en barque ou à vélo au cœur de la « Venise Verte », et pour découvrir nos monuments les plus prestigieux ou les plus intimistes.*

*Depuis 2020, au départ des anciennes usines Boinot, au cœur de ville, embarquez pour un voyage sur la Sèvre niortaise, traversant le Marais poitevin avant d'atteindre l'Océan Atlantique.*

*Ne perdez pas de temps ! Agglomération à taille et visage humains, Niort et le Marais poitevin mettent à votre disposition un parc hôtelier entièrement réhabilité, de nouveaux espaces dédiés aux rencontres professionnelles et à l'évènementiel de 20 à 3 500 places mais surtout une volonté collective des acteurs locaux, rassemblés autour de l'Office de Tourisme, pour vous accompagner dans l'organisation de votre évènement !*

**Elisabeth MAILLARD,**  
Présidente de l'Office de Tourisme  
Niort - Marais poitevin

# PLAN DE SITUATION



D 648

NANTES

**Le Centre de Rencontre**

6 rue Archimède  
Av. Salvador Allende

Parc des Expositions de Niort

NIORT

500 Av. de Limoges

**L'Acclameur**

D 611 POITIERS - PARIS

A 83

La Crèche  
Sortie 11 - A10/A83

Coulon

**NIORT OUEST**  
4 hôtels / 167 chambres  
2 résidences / 46 appts

**NIORT EST**  
17 hôtels / 777 chambres

**MARAIS POITEVIN**  
3 hôtels / 39 chambres

**Le Donjon**

**Les Jardins de la Brèche**

Aérodrome

Vouillé  
Sortie 32 - A10

Dir. Nantes

D 740

AIFFRES

A 10

D 948 LIMOGES

Dir Marais poitevin

Dir. La Rochelle

Dir. Saintes - Bordeaux

**NIORT CENTRE**  
12 hôtels / 385 chambres  
1 résidence / 104 appts

D 650

BORDEAUX  
SAINTES

Dir. Limoges

**L'Espace Tartalin**

435 Rue de l'église  
Rue de tartalin

D 611

LA ROCHELLE

- axes principaux
- axes autoroutiers
- zone piétonne
- gare routière
- P parkings
- Marais poitevin

Le Centre de Rencontre  
LAT 46.32853979999999 - LONG -0.48983129999999164

L'Acclameur  
LAT 46.3175537 - LONG -0.4168532999999957

L'espace Tartalin  
LAT 46.2822233 - LONG -0.41446059999998397

Les Jardins de la Brèche > Espace Tartalin (Aiffres) : 8 km  
Les Jardins de la Brèche > L'Acclameur : 4,5 km  
Les Jardins de la Brèche > Parc des Expositions Noron : 3,5 km

## NIORT - MARAIS POITEVIN : DESTINATION « NATURE » PAR NATURE !

Niort, chef lieu du département des Deux-Sèvres et cœur palpitant d'une agglomération de **125 100 habitants**, doit sa renommée aux principales **mutuelles** françaises dont elle est le siège historique.

4<sup>e</sup> pôle financier de France et avec près de 12 000 emplois propres au secteur des Mutuelles, la Ville offre un cadre de vie serein, gardant la part belle aux déplacements doux et aux espaces naturels.

Elle a su conserver les témoins de son histoire ; ils sont encore très présents et se retrouvent dans les réaménagements urbains qui ont résolument inscrit Niort dans son temps.

Le cœur de cette cité médiévale à l'intense activité de négoce, entre les étonnants **Jardins de la Brèche** jusqu'aux bords de Sèvre, vibre au rythme des spectacles et animations liés aux établissements culturels nationaux réunis en centre ville autour notamment des musiques actuelles et des arts photographiques. **Le donjon d'Aliénor d'Aquitaine** et **les Halles** de style Baltard veillent toujours sur la ville et entretiennent les légendes locales.

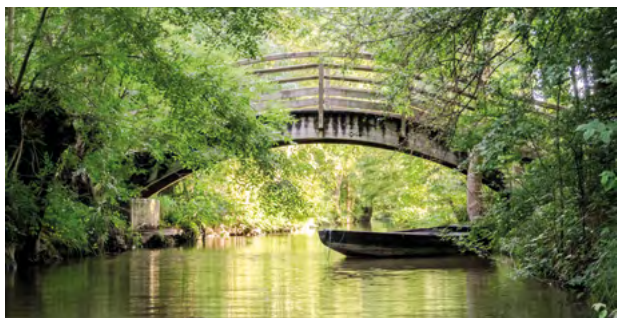
Les 3 500 étudiants qui chaque année font le choix de Niort pour suivre leur cursus d'enseignement supérieur apportent leur énergie et leur créativité aux côtés des habitants qui s'investissent dans la vie de la cité.



Crédits : A. Bodet

## ET AU MILIEU COULE LA SÈVRE NIORTAISE...

Et Niort, côté jardin, s'ouvre sur l'ancien golfe des Pictons aujourd'hui devenu Marais poitevin !



Crédits : Pierre Vaia

Labellisé **Grand Site de France** et **Parc Naturel Régional**, cet espace né de la volonté des hommes est baigné par la **Sèvre niortaise**, petit fleuve côtier qui rejoint l'Atlantique dans la baie de l'Aiguillon. Le Marais poitevin, et plus particulièrement sa partie orientale - la « **Venise Verte** » - représente la plus grande zone humide de France après

la Camargue. Plus de 250 espèces d'oiseaux, sur les 450 recensées en Europe, peuvent y être observées.

La barque, au batelier maniant la « pigouille », demeure l'activité touristique la plus prisée de ce territoire d'exception : elle permet, glissant silencieusement au milieu des lentilles, de se perdre au plus profond de ce renommé labyrinthe de voies d'eau, canaux, conches et rigoles, bordées de frênes têtards.

L'Homme a voulu ce marais depuis le Moyen Âge, il en a construit le réseau hydraulique si particulier qui le caractérise, et poursuit aujourd'hui encore ses efforts pour le préserver. **Depuis 10 siècles**, les activités humaines ont composé avec ce milieu. Les villages maraichins de Coulon, ou Arçais, labellisés Petites Cités de Caractère, témoignent de l'intelligence déployée pour s'adapter à ce territoire mi-terre mi-eau.

**À pied ou à vélo**, la découverte de ces paysages vous fera emprunter les centaines de passerelles, ponts et platelages qui vous ouvrent la route du marais sauvage.

## TERRE ROMANE, EMBRUNS ATLANTIQUES ET ARÔMES...

Mais Niort - Marais poitevin n'est pas une enclave isolée. Inscrite sur les voies anciennes, romaines ou spirituelles, **la destination est ouverte sur le monde !**

A proximité, églises romanes, abbayes prestigieuses, et autres joyaux de Melle, Aulnay ou Saintes inscrits au **patrimoine mondial de l'Unesco** au titre des Chemins de Saint-Jacques, s'offrent au regard du visiteur passionné.

Le **Puy du Fou** ou le **Futuroscope** réserveront des plaisirs plus ludiques et sensationnels.

**Ré** et **La Rochelle** ouvriront la voie du large, entre plages et forteresses maritimes. Les échanges commerciaux au-delà de l'Atlantique ont soudé, depuis plusieurs siècles, un lien étroit entre Niort et ce qui fût le Nouveau Monde.

**Cognac** enfin, ville aux multiples chais, dévoilera l'alchimie d'un breuvage dont le nom est synonyme d'excellence française.